

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 139 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7392.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 333

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		269 290.61	22 440.90	3.01
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		90 689.17	7 557.44	1.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		84 388.60	7 032.38	0.95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		39 433.62	3 286.15	0.44
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 256.90	854.74	0.11
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	44 522.32	3 710.19	0.50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	62 095.32	5 174.61	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		201 059.66	16 754.97	2.26
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		243 113.02	20 259.44	2.75
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	3 299.64	274.97	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 299.64	274.97	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		207 022.73	17 251.90	2.34
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	196 671.55	16 389.30	2.22
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 351.18	862.60	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 397.23	366.44	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	185.60	15.47	0.00
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.42
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.33
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	29 273.51	2 439.46	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	79 836.84	6 653.07	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 328 020.20	110 668.40	14.96
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	132 802.02	11 066.84	1.50
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 460 822.22	121 735.24	16.46
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	263 461.57	21 955.13	2.97

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 724 283.79	143 690.37	19.43
--	--	---------------------	-------------------	--------------