

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 139/1 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3658
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 170

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 151 133.00 | 12 594.43 | 3.42 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 49 665.41 | 4 138.80 | 1.12 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 58 665.49 | 4 888.79 | 1.33 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 13 615.03 | 1 134.59 | 0.31 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 5 338.86 | 444.90 | 0.12 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 4 833.82 | 402.82 | 0.11 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 19 014.39 | 1 584.53 | 0.43 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 30 727.20 | 2 560.60 | 0.70 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 107 319.72 | 8 943.32 | 2.45 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 107 564.30 | 8 963.70 | 2.45 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 2 машино/час. | 3 000.00 | 250.00 | 0.07 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 840.00 | 70.00 | 0.02 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 1 659.12 | 138.26 | 0.04 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 1 659.12 | 138.26 | 0.04 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 101 713.40 | 8 476.12 | 2.32 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 96 627.70 | 8 052.31 | 2.20 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 5 085.70 | 423.81 | 0.12 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 3 241.71 | 270.14 | 0.07 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 136.82 | 11.40 | 0.00 |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год | 4 828.56 | 402.38 | 0.11 |
| Обслуживание лифтов | | 107 023.20 | 8 918.60 | 2.44 |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i> | 1 раз в месяц | 103 200.00 | 8 600.00 | 2.35 |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i> | 1 раз в год | 3 823.20 | 318.60 | 0.09 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 14 485.68 | 1 207.14 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 39 506.40 | 3 292.20 | 0.90 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 674 838.23 | 56 236.55 | 15.36 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 67 483.82 | 5 623.65 | 1.54 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 742 322.05 | 61 860.20 | 16.90 |

| | | | | |
|--|----------|---------------------|-------------------|--------------|
| Дополнительные работы и услуги | | | | |
| Текущий ремонт | по смете | 103 155.60 | 8 596.30 | 2.35 |
| Установка общедомовых приборов учета | по смете | 154 952.88 | 12 912.74 | 3.53 |
| Замена лифтового оборудования | по смете | 1 112 324.64 | 92 693.72 | 25.34 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 2 112 755.17 | 176 062.96 | 48.12 |