

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 139/1 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3658
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 170

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		151 133.00	12 594.43	3.42
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		49 665.41	4 138.80	1.12
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		58 665.49	4 888.79	1.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 615.03	1 134.59	0.31
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 338.86	444.90	0.12
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 833.82	402.82	0.11
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 014.39	1 584.53	0.43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	30 727.20	2 560.60	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		107 319.72	8 943.32	2.45
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		107 564.30	8 963.70	2.45
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	840.00	70.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1 659.12	138.26	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 659.12	138.26	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		101 713.40	8 476.12	2.32
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	96 627.70	8 052.31	2.20
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 085.70	423.81	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 241.71	270.14	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	136.82	11.40	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 828.56	402.38	0.11
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.44
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.35
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	14 485.68	1 207.14	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	39 506.40	3 292.20	0.90
Итого стоимость работ и услуг		674 838.23	56 236.55	15.36
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	67 483.82	5 623.65	1.54
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		742 322.05	61 860.20	16.90

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	103 155.60	8 596.30	2.35
Установка общедомовых приборов учета	по смете	154 952.88	12 912.74	3.53
Замена лифтового оборудования	по смете	1 112 324.64	92 693.72	25.34
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 112 755.17	176 062.96	48.12