

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 152 по адресу ул.Пролетарская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 283.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 31

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		18 810.02	1 567.52	5.54
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 549.26	712.45	2.53
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		714.67	59.56	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		5 072.17	422.68	1.49
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 248.01	104.00	0.36
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 225.91	268.83	0.95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	2 382.24	198.52	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		17 597.41	1 466.45	5.17
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.88
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>4 127.26</b>	<b>343.94</b>	<b>1.22</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	3 930.72	327.56	1.16
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	196.54	16.38	0.06
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	602.63	50.22	0.18
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	35.06	2.92	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 123.06	93.59	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	3 062.88	255.24	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>50 740.56</b>	<b>4 228.40</b>	<b>14.93</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	5 074.06	422.84	1.49
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>55 814.62</b>	<b>4 651.24</b>	<b>16.42</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>55 814.62</b>	<b>4 651.24</b>	<b>16.42</b>