

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Садовая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 399.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 12

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		26 882.97	2 240.26	5.60
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 302.71	608.57	1.51
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 326.74	193.90	0.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 375.83	781.32	1.95
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		691.09	57.59	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 594.70	132.89	0.34
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 591.90	465.99	1.17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 355.80	279.65	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		19 573.57	1 631.14	4.09
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.63
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.44
Дератизация	1 раз в месяц	788.31	65.69	0.16
Дезинсекция	2 раза в год	740.28	61.69	0.15
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		11 299.86	941.66	2.36
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	10 734.90	894.58	2.24
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	564.96	47.08	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	262.12	21.84	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	13.73	1.14	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	527.34	43.95	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	1 582.02	131.84	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 314.60	359.55	0.90
Итого стоимость работ и услуг		74 440.60	6 203.41	15.52
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	7 444.06	620.34	1.55
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		81 884.66	6 823.75	17.07
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	10 882.38	906.87	2.27

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		92 767.04	7 730.62	19.34
--	--	------------------	-----------------	--------------