

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Садовая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 399.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 12

| Виды работ и услуг                                                                                                                            | Условия выполнения работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 26 882.97                          | 2 240.26                             | 5.60                                            |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7 302.71                           | 608.57                               | 1.51                                            |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 326.74                           | 193.90                               | 0.49                                            |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9 375.83                           | 781.32                               | 1.95                                            |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 691.09                             | 57.59                                | 0.14                                            |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 594.70                           | 132.89                               | 0.34                                            |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 591.90                           | 465.99                               | 1.17                                            |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                           | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)                                                                                                                                                                                                                                             | 3 355.80                           | 279.65                               | 0.70                                            |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19 573.57                          | 1 631.14                             | 4.09                                            |
| Вывоз и утилизация снега с земельного участка                                                                                                 | 5 куб.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 000.00                           | 250.00                               | 0.63                                            |
| Завоз песка                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 100.00                           | 175.00                               | 0.44                                            |
| Дератизация                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 788.31                             | 65.69                                | 0.16                                            |
| Дезинсекция                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 740.28                             | 61.69                                | 0.15                                            |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>11 299.86</b>                   | <b>941.66</b>                        | <b>2.36</b>                                     |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>                                                                                                                 | по графику                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 734.90                          | 894.58                               | 2.24                                            |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>                                                                                                                 | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 564.96                             | 47.08                                | 0.12                                            |
| Ремонт и окраска контейнеров                                                                                                                  | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 262.12                             | 21.84                                | 0.05                                            |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период)                                                                                                     | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13.73                              | 1.14                                 | 0.00                                            |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников                                                                                      | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 527.34                             | 43.95                                | 0.11                                            |
| Услуги паспортного отдела                                                                                                                     | по графику                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 582.02                           | 131.84                               | 0.33                                            |
| Услуги по организации начисления и приема платежей                                                                                            | по графику                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 314.60                           | 359.55                               | 0.90                                            |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>74 440.60</b>                   | <b>6 203.41</b>                      | <b>15.52</b>                                    |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                              | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 7 444.06                           | 620.34                               | 1.55                                            |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>81 884.66</b>                   | <b>6 823.75</b>                      | <b>17.07</b>                                    |
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                      |                                                 |
| Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)                                                                 | по уведомлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10 882.38                          | 906.87                               | 2.27                                            |

|                                                                                    |  |                  |                 |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----------------|--------------|
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b> |  | <b>92 767.04</b> | <b>7 730.62</b> | <b>19.34</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----------------|--------------|