

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 42 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 8754.45  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 260

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		313 399.57	26 116.65	2.98
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		98 854.94	8 237.92	0.94
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		103 860.39	8 655.03	0.99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		25 499.58	2 124.98	0.24
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		30 235.40	2 519.61	0.29
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		25 619.95	2 135.00	0.24
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	29 329.31	2 444.11	0.28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	73 537.38	6 128.12	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		202 623.28	16 885.27	1.93
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		291 428.66	24 285.72	2.76
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.09
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1 699.67	141.64	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	1 699.67	141.64	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>314 824.22</b>	<b>26 235.35</b>	<b>3.00</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	299 082.96	24 923.58	2.85
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 741.26	1 311.77	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 911.09	575.92	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.70	24.31	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	11 555.87	962.99	0.11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>214 046.40</b>	<b>17 837.20</b>	<b>2.03</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	1.96
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	34 667.62	2 888.97	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	94 548.06	7 879.01	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 584 201.19</b>	<b>132 016.79</b>	<b>15.08</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	158 420.12	13 201.68	1.51

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 742 621.31</b>	<b>145 218.47</b>	<b>16.59</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	312 008.60	26 000.72	2.97
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2 054 629.91</b>	<b>171 219.19</b>	<b>19.56</b>