

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 44 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4271.14
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 183

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		180 464.88	15 038.76	3.52
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		52 336.87	4 361.40	1.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		52 763.27	4 396.94	1.03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 786.83	1 565.59	0.36
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 796.98	983.09	0.24
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	44 780.93	3 731.74	0.87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	35 877.58	2 989.80	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		158 580.78	13 215.08	3.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		150 175.77	12 514.65	2.94
Механизованная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.18
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.18
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.08
Дератизация	1 раз в месяц	1 699.67	141.64	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 699.67	141.64	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		156 377.23	13 031.43	3.05
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	148 558.34	12 379.86	2.90
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 818.89	651.57	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 901.52	408.46	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.93	24.33	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 637.90	469.83	0.11
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.08
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.01
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	16 913.71	1 409.48	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 128.31	3 844.03	0.90
Окраска малых форм		1 464.00	122.00	0.03
Итого стоимость работ и услуг		889 436.15	74 119.73	17.37
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	88 943.62	7 411.97	1.74
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		978 379.77	81 531.70	19.11

Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	12 300.88	1 025.07	0.24
Установка общедомовых приборов учета	по смете	246 017.66	20 501.47	4.80
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 236 698.32	103 058.25	24.15