

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 46 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4264.45
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 145

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		223 515.74	18 626.32	4.37
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		60 472.99	5 039.42	1.19
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		65 946.41	5 495.53	1.29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		26 558.37	2 213.21	0.51
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 257.27	604.77	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 635.60	1 552.96	0.36
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	44 645.10	3 720.43	0.87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	35 821.38	2 985.12	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		112 207.31	9 350.61	2.21
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		128 480.37	10 706.70	2.52
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	15 000.00	1 250.00	0.29
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	1 469.40	122.45	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 469.40	122.45	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		158 447.00	13 203.92	3.09
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	150 524.62	12 543.72	2.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 922.38	660.20	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 893.85	407.82	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.47	24.29	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 629.07	469.09	0.11
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.09
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.02
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	16 887.22	1 407.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 056.06	3 838.01	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.06
Итого стоимость работ и услуг		868 159.47	72 346.65	17.00
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	86 815.95	7 234.66	1.70

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		954 975.42	79 581.31	18.70
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	922 144.67	76 845.39	18.02
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	12 281.62	1 023.47	0.24
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 889 401.70	157 450.17	36.96