

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 48 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3403.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 135

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>171 840.62</b>	<b>14 320.09</b>	<b>4.23</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>42 666.60</b>	<b>3 555.56</b>	<b>1.05</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>65 950.85</b>	<b>5 495.91</b>	<b>1.62</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>12 240.44</b>	<b>1 020.05</b>	<b>0.31</b>
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>11 835.77</b>	<b>986.32</b>	<b>0.29</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>18 505.40</b>	<b>1 542.12</b>	<b>0.45</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>20 641.56</b>	<b>1 720.13</b>	<b>0.51</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>28 590.24</b>	<b>2 382.52</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>79 824.62</b>	<b>6 652.07</b>	<b>1.97</b>
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>81 135.71</b>	<b>6 761.31</b>	<b>1.99</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>84 160.35</b>	<b>7 013.39</b>	<b>2.07</b>
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	1 820.20	151.68	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 820.20	151.68	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>94 447.45</b>	<b>7 870.63</b>	<b>2.32</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	89 725.02	7 477.09	2.20
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 722.43	393.54	0.12
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>107 023.20</b>	<b>8 918.60</b>	<b>2.62</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.53
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	13 478.26	1 123.19	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	36 758.88	3 063.24	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>711 099.73</b>	<b>59 258.40</b>	<b>17.46</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	71 109.97	5 925.83	1.74
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>782 209.70</b>	<b>65 184.23</b>	<b>19.20</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	10 619.23	884.94	0.26
Установка общедомовых приборов учета	по смете	149 894.54	12 491.21	3.67
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>942 723.48</b>	<b>78 560.38</b>	<b>23.13</b>