

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 52 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5542.1  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 605.9  
Зарегистрировано проживающих, чел 171

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		205 188.09	17 099.05	3.08
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		78 971.95	6 581.01	1.18
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		17 566.09	1 463.84	0.26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		49 101.36	4 091.80	0.74
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 571.12	1 464.27	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	41 977.57	3 498.13	0.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	46 553.64	3 879.47	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		157 220.11	13 101.69	2.37
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		252 822.16	21 068.52	3.79
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.14
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	1 660.24	138.35	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	1 660.24	138.35	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>111 816.14</b>	<b>9 318.02</b>	<b>1.68</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	106 225.28	8 852.11	1.60
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	5 590.86	465.91	0.08
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 636.32	303.03	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	190.47	15.87	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 315.57	609.63	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	21 946.72	1 828.89	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	59 854.68	4 987.89	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>892 064.38</b>	<b>74 338.76</b>	<b>13.39</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	89 206.44	7 433.87	1.34
<b>Итого стоимось работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>981 270.82</b>	<b>81 772.63</b>	<b>14.73</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	113 723.89	9 476.99	1.71

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 094 994.71</b>	<b>91 249.62</b>	<b>16.44</b>
--	--	---------------------	------------------	--------------