

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 183 по адресу ул.Толстого**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2597.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 10.6
Зарегистрировано проживающих, чел 119

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		141 156.33	11 763.04	4.55
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		35 309.87	2 942.49	1.14
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		44 944.69	3 745.39	1.45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 098.75	591.57	0.23
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		18 289.11	1 524.09	0.59
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 962.64	1 246.89	0.48
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 551.27	1 712.61	0.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 815.64	1 817.97	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		47 627.96	3 969.00	1.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		127 935.57	10 661.30	4.11
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	2 479.75	206.65	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	2 479.75	206.65	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		70 562.84	5 880.24	2.26
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	67 033.56	5 586.13	2.15
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 529.28	294.11	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 281.90	106.83	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	54.11	4.51	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	3 428.17	285.68	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	10 284.52	857.04	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 048.68	2 337.39	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.09
Итого стоимость работ и услуг		466 623.22	38 885.30	14.98
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	46 662.32	3 888.53	1.50
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		513 285.54	42 773.83	16.48
Дополнительные работы и услуги				

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	10 284.52	857.04	0.33
Установка общедомовых приборов учета	по смете	150 527.92	12 543.99	4.83
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		710 872.91	59 239.44	22.82