

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 185 по адресу ул.Толстого**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3275
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 147

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		139 788.73	11 649.07	3.57
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		40 990.48	3 415.87	1.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		53 499.21	4 458.27	1.36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 423.91	1 535.33	0.47
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		435.83	36.32	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 682.21	890.19	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 757.09	1 313.09	0.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	27 510.00	2 292.50	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		93 395.39	7 782.94	2.38
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		86 643.61	7 220.29	2.19
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.15
Дератизация	1 раз в месяц	3 073.46	256.12	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 073.46	256.12	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		121 207.28	10 100.61	3.08
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	115 146.90	9 595.58	2.93
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 060.38	505.03	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 597.21	299.77	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	151.83	12.65	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	12 969.00	1 080.75	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	35 370.00	2 947.50	0.90
Итого стоимость работ и услуг		532 779.97	44 398.32	13.55
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	53 278.00	4 439.83	1.36
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		586 057.97	48 838.15	14.91
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	146 982.00	12 248.50	3.74
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		733 039.97	61 086.65	18.65