

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 234 по адресу ул.Толстого**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11168.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 570

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		316 558.18	26 379.86	2.37
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		155 764.45	12 980.38	1.17
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		73 743.86	6 145.32	0.55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		18 316.16	1 526.35	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 461.61	788.47	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	59 272.10	4 939.34	0.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 812.88	7 817.74	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		257 944.18	21 495.36	1.92
Обслуживание мусоропровода		250 611.69	20 884.31	1.87
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		316 167.26	26 347.29	2.33
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	5 436.04	453.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 436.04	453.00	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		275 545.80	22 962.15	2.06
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	262 424.57	21 868.71	1.96
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	13 121.23	1 093.44	0.10
Обслуживание лифтов		241 869.60	20 155.80	1.81
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	230 400.00	19 200.00	1.72
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	44 226.07	3 685.51	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	120 616.56	10 051.38	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 938 484.30	161 540.40	14.45
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	193 848.43	16 154.04	1.45
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 132 332.73	177 694.44	15.90
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	147 420.24	12 285.02	1.10

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 279 752.97	189 979.46	17.00
------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------	-------------------	--------------