

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 2 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 615.03
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 25

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		38 326.11	3 193.86	5.19
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		18 258.36	1 521.53	2.47
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		3 529.88	294.16	0.48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 329.15	610.76	0.99
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 790.00	149.17	0.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 615.56	134.64	0.22
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 803.16	483.60	0.79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	5 166.25	430.52	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		30 829.59	2 569.15	4.16
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.41
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.41
Завоз песка	2 раза в год	210.00	17.50	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		25 792.67	2 149.39	3.49
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	24 503.03	2 041.92	3.32
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 289.64	107.47	0.17
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 491.86	124.32	0.20
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	86.79	7.23	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	2 435.52	202.96	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6 642.32	553.53	0.90
Итого стоимость работ и услуг		116 981.11	9 748.46	15.83
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	11 698.11	974.84	1.59
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		128 679.22	10 723.30	17.42
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	4 428.22	369.02	0.60
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		133 107.44	11 092.32	18.02