

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 4 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 831.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 30

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		38 160.89	3 180.10	3.81
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		17 604.55	1 467.06	1.76
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		4 076.39	339.70	0.41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4 816.00	401.34	0.48
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 712.17	142.68	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 949.03	245.76	0.29
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 002.75	583.56	0.70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	6 987.96	582.33	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		43 109.98	3 592.51	4.34
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.45
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.30
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		34 887.47	2 907.29	3.49
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	33 143.09	2 761.92	3.32
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 744.38	145.37	0.17
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 017.92	168.16	0.20
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	117.40	9.78	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 098.11	91.51	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	3 294.32	274.53	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 984.52	748.71	0.90
Итого стоимость работ и услуг		146 578.57	12 214.92	14.68
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	14 657.86	1 221.49	1.47
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		161 236.43	13 436.41	16.15
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	4 392.43	366.04	0.44
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		165 628.86	13 802.45	16.59