

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 6 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 679
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 32

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		48 660.32	4 055.05	5.97
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		21 653.66	1 804.48	2.66
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		3 526.08	293.84	0.43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 337.40	778.12	1.15
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 790.00	149.17	0.22
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 894.39	241.21	0.35
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	9 458.79	788.23	1.16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	5 703.60	475.30	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		29 257.34	2 438.12	3.60
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.55
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.37
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.37
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		17 450.80	1 454.23	2.14
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	16 578.28	1 381.52	2.03
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	872.52	72.71	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 273.85	106.15	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	74.11	6.18	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	2 688.84	224.07	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 333.20	611.10	0.90
Итого стоимость работ и услуг		123 362.06	10 280.20	15.15
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	12 336.21	1 028.02	1.51
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		135 698.27	11 308.22	16.66
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	11 325.72	943.81	1.39
Текущий ремонт	по смете	4 399.92	366.66	0.54

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		151 423.91	12 618.69	18.59
--	--	-------------------	------------------	--------------