

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 8 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 830.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 37

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		60 543.91	5 045.36	6.08
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		22 120.50	1 843.38	2.22
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		4 073.62	339.47	0.41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 475.48	1 039.63	1.25
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 945.65	162.14	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 518.11	543.19	0.65
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	13 410.55	1 117.55	1.35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	6 978.72	581.56	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		33 134.85	2 761.23	3.34
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.45
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.30
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.30
Завоз земли	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.24
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		20 350.71	1 695.89	2.04
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	19 333.12	1 611.09	1.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 017.59	84.80	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 558.64	129.89	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	90.68	7.56	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 096.66	91.39	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	3 289.97	274.16	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 972.64	747.72	0.90
Итого стоимость работ и услуг		149 336.78	12 444.76	15.00
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	14 933.68	1 244.47	1.50
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		164 270.46	13 689.23	16.50
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	4 386.62	365.55	0.44

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		168 657.08	14 054.78	16.94
--	--	-------------------	------------------	--------------