

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 12 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 816
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 43

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		55 944.92	4 662.10	5.69
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		21 837.33	1 819.79	2.22
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 056.32	171.36	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 752.91	1 312.75	1.61
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 712.17	142.68	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 831.03	319.26	0.38
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 755.16	896.26	1.10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	6 854.40	571.20	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		28 251.89	2 354.32	2.90
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.15
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	126.00	10.50	0.01
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		30 509.42	2 542.46	3.12
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	28 983.90	2 415.33	2.96
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 525.52	127.13	0.16
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 564.25	130.35	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	91.00	7.58	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 077.12	89.76	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	3 231.36	269.28	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	8 812.80	734.40	0.90
Итого стоимость работ и услуг		139 463.16	11 621.95	14.23
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	13 946.32	1 162.19	1.42
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		153 409.48	12 784.14	15.65
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	4 406.40	367.20	0.45
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 958.40	163.20	0.20

Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	10 869.12	905.76	1.11
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		170 643.40	14 220.30	17.41