

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 14 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 688.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 32

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		51 498.04	4 291.52	6.24
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		17 832.54	1 486.05	2.16
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		3 715.27	309.61	0.45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 118.64	1 259.89	1.83
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 712.17	142.68	0.21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 287.35	190.62	0.28
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 832.07	902.67	1.31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	5 784.24	482.02	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		38 172.22	3 181.01	4.63
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>23 247.44</b>	<b>1 937.29</b>	<b>2.81</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	22 085.05	1 840.42	2.67
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 162.39	96.87	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 320.03	110.00	0.16
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	76.80	6.40	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	2 726.86	227.24	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	7 436.88	619.74	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>130 262.51</b>	<b>10 855.22</b>	<b>15.78</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	13 026.25	1 085.52	1.58
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>143 288.76</b>	<b>11 940.74</b>	<b>17.36</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	4 379.50	364.96	0.53
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>147 668.26</b>	<b>12 305.70</b>	<b>17.89</b>