

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 16/1 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 8658.55
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 563.5
Зарегистрировано проживающих, чел 341

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		569 979.01	47 498.26	5.48
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		105 859.34	8 821.62	1.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		240 411.41	20 034.29	2.31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		60 555.67	5 046.29	0.60
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		41 633.80	3 469.48	0.39
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		22 928.15	1 910.69	0.21
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	98 590.64	8 215.89	0.95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	72 731.82	6 060.99	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		140 501.07	11 708.43	1.35
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		282 173.55	23 514.45	2.71
Механизированная уборка дворовой территории	14 машино/час.	21 000.00	1 750.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	1 376.40	114.70	0.01
Дезинсекция	2 раза в год	1 376.40	114.70	0.01
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		130 353.69	10 862.81	1.25
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	123 836.06	10 319.67	1.19
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 517.63	543.14	0.06
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	7 961.14	663.43	0.08
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	11 429.29	952.44	0.11
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	3.09
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.98
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	34 287.86	2 857.32	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	93 512.34	7 792.70	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
Итого стоимость работ и услуг		1 692 720.17	141 060.03	16.27
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	169 318.33	14 109.86	1.63
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 862 038.50	155 169.89	17.90

Дополнительные работы и услуги				
Восстановление ППА	по смете	1 179 294.51	98 274.54	11.35
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 041 333.01	253 444.43	29.25