

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 18 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 752.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 47

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 42 585.88 | 3 548.82 | 4.71 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 13 284.56 | 1 107.05 | 1.48 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 3 875.80 | 322.98 | 0.43 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 8 058.09 | 671.51 | 0.89 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 5 528.76 | 460.73 | 0.61 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 2 158.82 | 179.90 | 0.23 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 9 679.85 | 806.65 | 1.07 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 6 319.32 | 526.61 | 0.70 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 34 064.20 | 2 838.68 | 3.78 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 3 машино/час. | 4 500.00 | 375.00 | 0.50 |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.) | 3 машино/час. | 4 500.00 | 375.00 | 0.50 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 11 317.15 | 943.10 | 1.25 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 10 751.27 | 895.94 | 1.19 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 565.88 | 47.16 | 0.06 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 691.70 | 57.64 | 0.08 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 40.24 | 3.35 | 0.00 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 2 979.11 | 248.26 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 8 124.84 | 677.07 | 0.90 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 115 122.44 | 9 593.53 | 12.75 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 11 593.09 | 966.09 | 1.28 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 126 715.53 | 10 559.62 | 14.03 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 126 715.53 | 10 559.62 | 14.03 |