

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 20 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 899.62  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 46

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома                                      |   | 50 495.22                          | 4 207.96                             | 4.69  |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона  |   | 15 127.56                          | 1 260.64                             | 1.42  |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей  |   | 2 267.04                           | 188.92                               | 0.21  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания   |   | 15 570.01                          | 1 297.50                             | 1.44  |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения  |   | 5 144.99                           | 428.76                               | 0.47  |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   | 12 385.62                          | 1 032.14                             | 1.15  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)   | 7 556.81                           | 629.73                               | 0.70  |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества   |   | 48 914.76                          | 4 076.22                             | 4.54  |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 2 машино/час.   | 3 000.00                           | 250.00                               | 0.28  |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)  | 2 машино/час.   | 3 000.00                           | 250.00                               | 0.28  |
| Завоз земли   | 1 раз в год   | 4 800.00                           | 400.00                               | 0.44  |
| Завоз песка   | 2 раза в год  | 210.00                             | 17.50                                | 0.02  |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |   | <b>18 336.51</b>                   | <b>1 528.05</b>                      | <b>1.70</b>                                     |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>   | по графику  | 17 254.64                          | 1 437.89                             | 1.60  |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>   | 1 раз в неделю  | 1 081.87                           | 90.16                                | 0.10  |
| Ремонт и окраска контейнеров  | 1 раз в год   | 1 324.63                           | 110.39                               | 0.12  |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период)   | 1 раз в месяц   | 77.06                              | 6.42                                 | 0.01  |
| Услуги паспортного отдела   | по графику  | 3 562.50                           | 296.88                               | 0.33  |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику  | 9 715.90                           | 809.66                               | 0.90  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>  |   | <b>150 993.39</b>                  | <b>12 582.81</b>                     | <b>14.01</b>                                    |
| Управление многоквартирным домом  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 15 099.34                          | 1 258.28                             | 1.40  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>  |   | <b>166 092.73</b>                  | <b>13 841.09</b>                     | <b>15.41</b>                                    |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>  |   | <b>166 092.73</b>                  | <b>13 841.09</b>                     | <b>15.41</b>                                    |