

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 28 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 397.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 34

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>21 368.59</b>	<b>1 780.73</b>	<b>4.49</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>6 741.93</b>	<b>561.83</b>	<b>1.42</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>2 321.45</b>	<b>193.45</b>	<b>0.49</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>7 469.79</b>	<b>622.49</b>	<b>1.57</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>1 287.73</b>	<b>107.32</b>	<b>0.27</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>3 547.69</b>	<b>295.64</b>	<b>0.74</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>3 338.16</b>	<b>278.18</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>19 589.82</b>	<b>1 632.50</b>	<b>4.11</b>
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.63
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.63
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>9 584.52</b>	<b>798.71</b>	<b>2.01</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	9 105.23	758.77	1.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	479.29	39.94	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	585.14	48.76	0.12
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	34.04	2.84	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 573.70	131.14	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 291.92	357.66	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>66 785.89</b>	<b>5 565.52</b>	<b>14.02</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	6 678.59	556.55	1.40
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>73 464.48</b>	<b>6 122.07</b>	<b>15.42</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>73 464.48</b>	<b>6 122.07</b>	<b>15.42</b>