

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 28 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 397.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 34

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		21 368.59	1 780.73	4.49
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		6 741.93	561.83	1.42
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 321.45	193.45	0.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 469.79	622.49	1.57
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 287.73	107.32	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 547.69	295.64	0.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 338.16	278.18	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		19 589.82	1 632.50	4.11
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.63
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.63
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		9 584.52	798.71	2.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	9 105.23	758.77	1.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	479.29	39.94	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	585.14	48.76	0.12
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	34.04	2.84	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	1 573.70	131.14	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 291.92	357.66	0.90
Итого стоимость работ и услуг		66 785.89	5 565.52	14.02
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	6 678.59	556.55	1.40
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		73 464.48	6 122.07	15.42
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		73 464.48	6 122.07	15.42