

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 197 по адресу ул.Тургенева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2642.67
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 34.4
Зарегистрировано проживающих, чел 121

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		106 746.33	8 895.55	3.36
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 293.65	3 691.14	1.40
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		10 259.53	854.96	0.32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		16 642.79	1 386.91	0.53
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 619.04	468.25	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 302.05	775.18	0.29
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 629.27	1 719.11	0.65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	22 198.43	1 849.87	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		76 385.35	6 365.44	2.39
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		130 553.25	10 879.43	4.12
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	1 050.00	87.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 860.74	155.06	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	1 860.74	155.06	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		69 526.25	5 793.86	2.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	66 049.90	5 504.16	2.08
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 476.35	289.70	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 309.74	109.15	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	55.28	4.61	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	3 488.32	290.69	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	10 464.97	872.08	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 540.84	2 378.40	0.90
Окраска малых форм		1 555.32	129.61	0.05
Итого стоимость работ и услуг		460 095.56	38 341.31	14.48
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	46 009.56	3 834.13	1.45
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		506 105.12	42 175.44	15.93
Дополнительные работы и услуги				

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	10 147.85	845.65	0.32
Обслуживание ОПУ	1 раз в месяц	43 762.62	3 646.88	1.38
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		560 015.59	46 667.98	17.63