

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 200 по адресу ул.Тургенева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5240.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 278

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		251 128.82	20 927.43	3.98
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		82 740.15	6 895.02	1.32
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		73 745.18	6 145.43	1.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		53 499.76	4 458.32	0.84
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		980.61	81.72	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 398.00	699.85	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 765.12	2 647.09	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	44 023.56	3 668.63	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		133 829.34	11 152.45	2.13
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		223 668.98	18 639.08	3.53
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.12
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 871.71	405.98	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 871.71	405.98	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>137 649.60</b>	<b>11 470.80</b>	<b>2.19</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	130 767.12	10 897.26	2.08
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 882.48	573.54	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 597.46	216.46	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	109.63	9.14	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	6 917.99	576.50	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	20 753.96	1 729.50	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	56 601.72	4 716.81	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>908 492.48</b>	<b>75 707.76</b>	<b>14.41</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	90 849.25	7 570.77	1.44
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>999 341.73</b>	<b>83 278.53</b>	<b>15.85</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	18 238.33	1 519.86	0.29
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 017 580.06</b>	<b>84 798.39</b>	<b>16.14</b>