

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 223 по адресу ул.Тургенева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4842.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 225

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		279 062.94	23 255.28	4.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		91 634.79	7 636.24	1.59
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		80 550.87	6 712.58	1.38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		46 752.42	3 896.05	0.80
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 754.67	1 062.89	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	47 370.19	3 947.52	0.82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	40 678.68	3 389.89	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		134 870.76	11 239.24	2.33
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		150 810.58	12 567.56	2.62
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.21
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	18 000.00	1 500.00	0.31
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 107.25	342.27	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	4 107.25	342.27	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		118 789.83	9 899.16	2.04
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	112 850.36	9 404.20	1.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 939.47	494.96	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 261.78	271.82	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	137.67	11.47	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	19 177.09	1 598.09	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 301.16	4 358.43	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.05
Итого стоимость работ и услуг		842 272.99	70 189.48	14.55
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	84 227.30	7 018.94	1.45
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		926 500.29	77 208.42	16.00
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	18 595.97	1 549.66	0.32

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		945 096.26	78 758.08	16.32
--	--	-------------------	------------------	--------------