

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 225 по адресу ул.Тургенева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4848.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 222

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		196 550.95	16 379.27	3.36
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		64 144.21	5 345.36	1.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		67 795.16	5 649.60	1.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		29 530.63	2 460.89	0.50
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 992.35	166.03	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 984.24	1 498.69	0.30
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 104.36	1 258.70	0.26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	40 727.40	3 393.95	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		139 161.48	11 596.80	2.40
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		140 908.57	11 742.39	2.41
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.10
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.10
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	3 662.34	305.20	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	3 662.34	305.20	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>118 789.83</b>	<b>9 899.16</b>	<b>2.04</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	112 850.36	9 404.20	1.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 939.47	494.96	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 265.68	272.14	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	137.84	11.49	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	19 200.06	1 600.01	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 363.80	4 363.65	0.90
Окраска малых форм		2 864.00	238.67	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>742 294.29</b>	<b>61 857.93</b>	<b>12.72</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	74 229.43	6 185.79	1.28
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>816 523.72</b>	<b>68 043.72</b>	<b>14.00</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	174 546.00	14 545.50	3.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	19 781.88	1 648.49	0.34
Установка общедомовых приборов учета	по смете	269 964.48	22 497.04	4.64
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 385 543.68</b>	<b>115 462.05</b>	<b>23.78</b>