

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 227 по адресу ул.Тургенева**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4848.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 245

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		303 334.50	25 277.89	5.22
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		79 656.51	6 638.04	1.38
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		78 809.48	6 567.46	1.35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		75 488.67	6 290.73	1.30
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 992.35	166.03	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 754.67	1 062.89	0.22
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	54 632.82	4 552.74	0.94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	40 724.04	3 393.67	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		122 216.40	10 184.70	2.11
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		201 958.29	16 829.86	3.47
Механизированная уборка дворовой территории	14 машино/час.	21 000.00	1 750.00	0.36
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	40 куб.м.	24 000.00	2 000.00	0.41
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 106.88	342.24	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	4 106.88	342.24	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		118 949.55	9 912.47	2.04
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	113 002.03	9 416.84	1.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 947.52	495.63	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 265.41	272.12	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	137.83	11.49	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	6 399.49	533.29	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	19 198.48	1 599.87	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	52 359.48	4 363.29	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.05
Итого стоимость работ и услуг		934 225.23	77 852.13	16.07
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	93 422.52	7 785.21	1.61
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 027 647.75	85 637.34	17.68

Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	121 590.35	10 132.53	2.09
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 149 238.10	95 769.87	19.77