

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 1 по адресу ул.Федосеева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 13635.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 634

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		642 663.09	53 555.26	3.93
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		205 379.16	17 114.93	1.25
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		100 656.43	8 388.04	0.62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		70 463.95	5 871.99	0.43
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		60 400.76	5 033.40	0.37
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		26 342.41	2 195.20	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	179 420.38	14 951.70	1.10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	114 538.20	9 544.85	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		472 517.28	39 376.46	2.89
Обслуживание мусоропровода		378 877.78	31 573.15	2.30
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		553 227.31	46 102.27	3.36
Механизированная уборка дворовой территории	16 машино/час.	24 000.00	2 000.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	6 893.16	574.43	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	6 893.16	574.43	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		360 337.16	30 028.10	2.20
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	342 320.35	28 526.70	2.09
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	18 016.81	1 501.40	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 904.53	575.38	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.42	24.29	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	17 998.86	1 499.91	0.11
Обслуживание лифтов		374 581.20	31 215.10	2.29
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	361 200.00	30 100.00	2.21
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	53 996.58	4 499.72	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	147 263.40	12 271.95	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг		3 168 051.13	264 004.30	19.33
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	316 805.11	26 400.43	1.94

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		3 484 856.24	290 404.73	21.27
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	1 209 196.14	100 766.35	7.39
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	42 542.76	3 545.23	0.26
Установка общедомовых приборов учета	по смете	283 072.98	23 589.42	1.73
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		5 330 557.52	444 213.17	32.55