

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 12 по адресу ул.Федосеева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 13100.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 606

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		526 114.95	43 842.90	3.37
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		163 593.02	13 632.75	1.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		128 474.27	10 706.19	0.81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		104 462.75	8 705.22	0.68
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		23 459.87	1 954.99	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		24 178.55	2 014.88	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	81 946.49	6 828.87	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	110 047.56	9 170.63	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		320 167.47	26 680.62	2.03
Обслуживание мусоропровода		354 946.06	29 578.84	2.26
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		345 190.32	28 765.87	2.18
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	12 000.00	1 000.00	0.08
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.06
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	9 074.20	756.18	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	9 074.20	756.18	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		354 385.28	29 532.11	2.25
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	354 385.28	29 532.11	2.25
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 957.02	579.75	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	293.64	24.47	0.00
Обслуживание лифтов		374 581.20	31 215.10	2.39
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	361 200.00	30 100.00	2.30
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	51 879.56	4 323.30	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	141 489.72	11 790.81	0.90
Итого стоимость работ и услуг		2 626 461.18	218 871.76	16.72
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	262 646.12	21 887.18	1.67
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 889 107.30	240 758.94	18.39

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	628 843.20	52 403.60	4.00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 517 950.50	293 162.54	22.39