

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 142 по адресу ул.Чехова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3196.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 140.3  
Зарегистрировано проживающих, чел 123

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		299 612.16	24 967.69	7.79
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		62 051.52	5 170.95	1.62
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		111 878.48	9 323.21	2.91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		55 779.63	4 648.30	1.45
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		16 125.55	1 343.79	0.42
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		21 145.42	1 762.14	0.54
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	32 631.56	2 719.30	0.85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 852.28	2 237.69	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		75 163.76	6 263.64	1.94
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		148 489.86	12 374.16	3.86
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.20
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.39
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.05
Дератизация	1 раз в месяц	3 300.01	275.00	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 300.01	275.00	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>74 851.66</b>	<b>6 237.64</b>	<b>1.95</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	71 109.06	5 925.76	1.85
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 742.60	311.88	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 615.82	134.65	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	68.20	5.68	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 219.64	351.64	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	12 658.93	1 054.91	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	34 524.36	2 877.03	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>715 256.69</b>	<b>59 604.73</b>	<b>18.60</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	71 525.67	5 960.47	1.86
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>786 782.36</b>	<b>65 565.20</b>	<b>20.46</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	13 426.14	1 118.85	0.35
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	15 727.76	1 310.65	0.41
Установка общедомовых приборов учета	по смете	80 173.24	6 681.10	2.09
Обслуживание ОПУ	1 раз в месяц	51 786.54	4 315.55	1.35
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>947 896.04</b>	<b>78 991.34</b>	<b>24.66</b>