

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 195 по адресу ул.Чехова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2685.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 129

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 145 806.96 | 12 150.58 | 4.52 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 51 260.25 | 4 271.68 | 1.59 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 45 168.22 | 3 764.02 | 1.40 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 18 421.38 | 1 535.11 | 0.57 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 1 432.00 | 119.33 | 0.04 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 10 884.23 | 907.03 | 0.34 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 18 640.88 | 1 553.41 | 0.58 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 22 560.72 | 1 880.06 | 0.70 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 73 916.01 | 6 159.66 | 2.28 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 94 495.97 | 7 874.65 | 2.93 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 6 286.80 | 523.90 | 0.20 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 6 286.80 | 523.90 | 0.20 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 74 127.90 | 6 177.32 | 2.30 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 70 597.96 | 5 883.16 | 2.19 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 3 529.94 | 294.16 | 0.11 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 1 331.12 | 110.93 | 0.04 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 56.18 | 4.68 | 0.00 |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год | 3 545.26 | 295.44 | 0.11 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 10 635.77 | 886.31 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 29 006.64 | 2 417.22 | 0.90 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 468 056.13 | 39 004.65 | 14.51 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 46 805.61 | 3 900.47 | 1.45 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 514 861.74 | 42 905.12 | 15.96 |
| Дополнительные работы и услуги | | | | |
| Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей | по смете | 10 313.47 | 859.46 | 0.32 |
| Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД | по смете | 19 982.35 | 1 665.20 | 0.62 |
| Установка общедомовых приборов учета | по смете | 139 876.46 | 11 656.37 | 4.34 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|--------------|
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 685 034.03 | 57 086.14 | 21.24 |
|--|--|-------------------|------------------|--------------|