

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 273 по адресу ул.Чехова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11111.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 539

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		355 770.31	29 647.54	2.68
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		134 266.83	11 188.91	1.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		112 541.99	9 378.50	0.84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		23 249.22	1 937.43	0.18
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		22 911.98	1 909.33	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 889.91	1 157.50	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	48 910.38	4 075.87	0.37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 339.96	7 778.33	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		272 748.16	22 729.02	2.04
Обслуживание мусоропровода		299 332.64	24 944.38	2.24
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		199 936.18	16 661.33	1.46
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.04
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	12 000.00	1 000.00	0.09
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 971.04	414.25	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	4 971.04	414.25	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>275 545.80</b>	<b>22 962.15</b>	<b>2.07</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	262 424.57	21 868.71	1.97
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	13 121.23	1 093.44	0.10
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>241 869.60</b>	<b>20 155.80</b>	<b>1.82</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	230 400.00	19 200.00	1.73
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	44 003.12	3 666.93	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	120 008.52	10 000.71	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 942 364.37</b>	<b>161 863.69</b>	<b>14.54</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	194 236.44	16 186.37	1.46

<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 136 600.81</b>	<b>178 050.06</b>	<b>16.00</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Капитальный ремонт	по смете	318 689.29	26 557.44	2.39
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2 455 290.10</b>	<b>204 607.50</b>	<b>18.39</b>