

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 384 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 385.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 27

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		19 056.77	1 588.07	4.11
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 345.92	612.16	1.59
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		971.71	80.98	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 202.01	683.50	1.77
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 537.13	211.43	0.54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 239.04	269.92	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		18 481.96	1 540.16	4.00
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.32
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		12 181.62	1 015.14	2.63
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	11 572.54	964.38	2.50
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	609.08	50.76	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	450.19	37.52	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	19.00	1.58	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 526.98	127.25	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 164.48	347.04	0.90
Итого стоимость работ и услуг		60 620.04	5 051.68	13.09
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	6 062.00	505.17	1.31
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		66 682.04	5 556.85	14.40
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 480.70	123.39	0.32
Устранение аварийной ситуации	по смете	9 485.76	790.48	2.05
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		77 648.50	6 470.72	16.77