

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 386 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 390.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 28

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		29 915.16	2 492.94	6.38
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 352.58	612.72	1.57
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 304.82	192.07	0.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 629.78	1 052.48	2.69
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 941.82	245.16	0.63
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 686.16	390.51	1.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 282.72	273.56	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		18 178.29	1 514.87	3.88
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.64
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>12 345.90</b>	<b>1 028.82</b>	<b>2.63</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	11 728.61	977.38	2.50
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	617.29	51.44	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	456.26	38.02	0.10
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	19.26	1.61	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 547.57	128.96	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 220.64	351.72	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>72 965.80</b>	<b>6 080.50</b>	<b>15.56</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	7 296.58	608.05	1.56
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>80 262.38</b>	<b>6 688.55</b>	<b>17.12</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	7 034.40	586.20	1.50
Устранение аварийной ситуации	по смете	8 253.70	687.81	1.76
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>95 550.48</b>	<b>7 962.56</b>	<b>20.38</b>