

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 386 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 390.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 28

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 29 915.16 | 2 492.94 | 6.38 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 7 352.58 | 612.72 | 1.57 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 2 304.82 | 192.07 | 0.49 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 12 629.78 | 1 052.48 | 2.69 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 2 941.82 | 245.16 | 0.63 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 4 686.16 | 390.51 | 1.00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 3 282.72 | 273.56 | 0.70 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 18 178.29 | 1 514.87 | 3.88 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 2 машино/час. | 3 000.00 | 250.00 | 0.64 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 12 345.90 | 1 028.82 | 2.63 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 11 728.61 | 977.38 | 2.50 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 617.29 | 51.44 | 0.13 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 456.26 | 38.02 | 0.10 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 19.26 | 1.61 | 0.00 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 1 547.57 | 128.96 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 4 220.64 | 351.72 | 0.90 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 72 965.80 | 6 080.50 | 15.56 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 7 296.58 | 608.05 | 1.56 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 80 262.38 | 6 688.55 | 17.12 |
| Дополнительные работы и услуги | | | | |
| Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД | по смете | 7 034.40 | 586.20 | 1.50 |
| Устранение аварийной ситуации | по смете | 8 253.70 | 687.81 | 1.76 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 95 550.48 | 7 962.56 | 20.38 |