

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 388 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1267.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 55

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		63 540.33	5 295.04	4.17
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		24 418.09	2 034.85	1.61
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		3 194.60	266.22	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		22 120.28	1 843.36	1.45
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 041.39	253.45	0.19
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 765.97	897.16	0.71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 648.68	887.39	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		43 216.19	3 601.35	2.84
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		66 540.24	5 545.03	4.38
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.20
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>40 048.36</b>	<b>3 337.36</b>	<b>2.64</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	38 141.30	3 178.44	2.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 907.06	158.92	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	732.64	61.05	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	62.47	5.21	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	5 020.09	418.34	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 691.16	1 140.93	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>246 500.16</b>	<b>20 541.70</b>	<b>16.21</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	24 650.02	2 054.17	1.62
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>271 150.18</b>	<b>22 595.87</b>	<b>17.83</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	4 107.35	342.28	0.27
Устранение аварийной ситуации	по смете	24 339.84	2 028.32	1.60
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>299 597.37</b>	<b>24 966.47</b>	<b>19.70</b>