

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 39 по адресу ул.Якушева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1205.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 73

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		57 053.35	4 754.46	3.94
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		22 499.98	1 875.01	1.54
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		8 031.61	669.30	0.56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 124.47	843.70	0.70
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 638.69	719.89	0.60
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 902.35	325.21	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 856.25	321.35	0.27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 125.36	843.78	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		39 810.83	3 317.57	2.75
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		39 725.75	3 310.50	2.73
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.21
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.09
Дератизация	1 раз в месяц	2 232.00	186.00	0.15
Дезинсекция	2 раза в год	2 232.00	186.00	0.15
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		48 560.21	4 046.69	3.36
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	46 235.03	3 852.92	3.20
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 325.18	193.77	0.16
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	966.80	80.57	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	40.81	3.40	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	4 773.38	397.78	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 018.32	1 084.86	0.90
Итого стоимость работ и услуг		222 798.81	18 566.61	15.38
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	22 279.88	1 856.66	1.54
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		245 078.69	20 423.27	16.92
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	31 533.26	2 627.77	2.18

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		276 611.95	23 051.04	19.10
--	--	-------------------	------------------	--------------