

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№5 Бердский переулок
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.1.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.1.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.1.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.1.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.1.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.1.2.1	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.2.2	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.2.3	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.2.4	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.1.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.1.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.1.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.1.3.3	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.1.3.4	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.1.3.5	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.3.6	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.3	Дератизация	выполнено	
1.4	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.5	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.6	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.8	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3	Пропитка огнезащитным составом	не выполнено	выполнение работ в соответствии с графиком
4	Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	не выполнено	выполнение работ в соответствии с графиком
5	Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)	выполнено	

СВЕДЕНИЯ
о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		3