

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№34 Большевикская
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.6	Обметание пыли с потолков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.7	Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период)	выполнено	
1.1.8	Мытье окон	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.9	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.10	Влажная протирка дверей в местах общего пользования	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.5	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.7	Побелка поребриков	выполнено	
1.2.8	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.9	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.11	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.12	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.14	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.15	Очистка урн от мусора (в зимний период)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.16	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.17	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.18	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.19	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.20	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.2.21	Промывка урн	выполнено	
1.2.22	Дезинфекция урн	выполнено	
1.2.23	Очистка досок объявлений	выполнено	
1.3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка кровли от мусора	выполнено	
1.3.1.5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.6	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	выполнено	
1.3.1.7	Прочистка водосточных труб и желобов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.3.1.9	Очистка чердачных помещений от мусора	выполнено	
1.3.1.10	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.3.1.11	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	выполнено	
1.3.1.12	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	
1.3.1.13	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	

1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.8	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.9	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.8	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.9	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.10	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.5	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.6	Дератизация	выполнено	
1.7	Дезинсекция	выполнено	
1.8	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.9	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.10	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.11	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.12	Вывоз и утилизация мусора и листьев во время субботников	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.13	Завоз песка	выполнено	
1.14	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	выполнено	
1.15	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.16	Работа спец.техники	выполнено	
1.17	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.18	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
1.19	Обслуживание ГПА	выполнено	
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Подготовка проектно-сметной документации	не выполнено	выполнение работ в соответствии с графиком
4	Установка ОПУ	не выполнено	выполнение работ в соответствии с графиком
5	Устранение аварийной ситуации	выполнено	
6	Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)	выполнено	

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		2