

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№48 Большевикская**  
**за период с 01.01.2013 по 01.12.2013**

| № п/п        | Виды работ (услуг)   | Сведения о выполнении | Причины отклонения                                    |
|--------------|--|-----------------------|---|
| <b>1</b>     | <b>Содержание и техническое обслуживание</b>   |                       |   |
| <b>1.1</b>   | <b>Уборка лестничных клеток</b>  |                       |   |
| 1.1.1        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей   | выполнено             |   |
| 1.1.2        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа   | выполнено             |   |
| 1.1.3        | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей  | выполнено             |   |
| 1.1.4        | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа  | выполнено             |   |
| 1.1.5        | Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств                             | не выполнено          | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.1.6        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | выполнено             |   |
| 1.1.7        | Обметание пыли с потолков  | не выполнено          | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.1.8        | Влажная протирка дверей в местах общего пользования  | выполнено             |   |
| <b>1.2</b>   | <b>Уборка дворовой территории</b>  |                       |   |
| 1.2.1        | Подметание территории всех видов (отмостка)  | выполнено             |   |
| 1.2.2        | Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)   | выполнено             |   |
| 1.2.3        | Уборка мусора с газонов  | выполнено             |   |
| 1.2.4        | Очистка газонов от опавшей листвы  | не выполнено          | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.5        | Очистка урн от мусора (в летний период)  | выполнено             |   |
| 1.2.6        | Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)  | выполнено             |   |
| 1.2.7        | Побелка поребриков   | выполнено             |   |
| 1.2.8        | Подметание, сдвигание снега (отмостка)   | выполнено             |   |
| 1.2.9        | Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.10       | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.11       | Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.12       | Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)  | выполнено             |   |
| 1.2.13       | Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.14       | Очистка урн от мусора (в зимний период)  | выполнено             |   |
| 1.2.15       | Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд   | выполнено             |   |
| 1.2.16       | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.17       | Очистка люков колодцев от наледи   | выполнено             |   |
| 1.2.18       | Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)   | выполнено             |   |
| 1.2.19       | Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)   | выполнено             |   |
| 1.2.20       | Промывка урн   | выполнено             |   |
| 1.2.21       | Дезинфекция урн  | выполнено             |   |
| 1.2.22       | Дезинфекция контейнерной площадки  | выполнено             |   |
| <b>1.3</b>   | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>  |                       |   |
| <b>1.3.1</b> | <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |                       |   |
| 1.3.1.1      | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости                                     | выполнено             |   |
| 1.3.1.2      | Удаление снега с кровли (50% площади кровли)   | выполнено             |   |
| 1.3.1.3      | Удаление сосулек и наледи с кровли   | выполнено             |   |
| 1.3.1.4      | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | не выполнено          | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| <b>1.3.2</b> | <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |                       |   |
| 1.3.2.1      | Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений   | выполнено             |   |
| 1.3.2.2      | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования   | выполнено             |   |
| 1.3.2.3      | Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | выполнено             |   |
| 1.3.2.4      | Осмотр электрощитовых  | выполнено             |   |
| 1.3.2.5      | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования   | выполнено             |   |
| 1.3.2.6      | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | выполнено             |   |
| 1.3.2.7      | Снятие показаний с электросчетчиков МОП  | не выполнено          | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.2.8      | Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД  | выполнено             |   |
| <b>1.3.3</b> | <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>  |                       |   |
| 1.3.3.1      | Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления  | выполнено             |   |
| 1.3.3.2      | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления  | выполнено             |   |
| 1.3.3.3      | Проверка состояния отопительных приборов в МОП   | выполнено             |   |
| 1.3.3.4      | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)  | выполнено             |   |
| 1.3.3.5      | Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг  | выполнено             |   |
| 1.3.3.6      | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС   | выполнено             |   |
| 1.3.3.7      | Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС                                  | выполнено             |   |

|          |  |                     |  |
|----------|--|---------------------|--|
| 1.3.3.8  | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС                                   | выполнено           |  |
| 1.3.3.9  | Проверка состояния трубопроводов системы канализования                                   | выполнено           |  |
| 1.3.3.10 | Прочистка канализационных стояков  | выполнено           |  |
| 1.3.3.11 | Замена поверенных манометров   | выполнено           |  |
| 1.3.4    | Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах | выполнено           |  |
| 1.4      | Содержание и обслуживание приборов учета   | выполнено           |  |
| 1.5      | Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)                           | выполнено           |  |
| 1.6      | Механизированная уборка территорий домовладений  | выполнено           |  |
| 1.7      | Дератизация  | выполнено           |  |
| 1.8      | Дезинсекция  | выполнено           |  |
| 1.9      | Услуги паспортного стола   | выполнено           |  |
| 1.10     | Начисление и прием платежей  | выполнено           |  |
| 1.11     | Услуги по управлению МКД (УК)  | выполнено           |  |
| 1.12     | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)   | выполнено           |  |
| 1.13     | Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников                                  | не выполнено        | не выполнение условий договора подрядной организацией        |
| 1.14     | Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей                          | не выполнено        | не выполнение условий договора подрядной организацией        |
| 1.15     | Завоз песка  | выполнено           |  |
| 1.16     | Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)  | выполнено           |  |
| 1.17     | Работа спец.техники  | не выполнено        | не выполнение условий договора подрядной организацией        |
| 1.18     | Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь                                  | выполнено           |  |
| 1.19     | Ремонт и окраска мусорных контейнеров  | выполнено           |  |
| 1.20     | Дезинфекция контейнеров  | выполнено           |  |
| 1.21     | Пропитка чердака   | не выполнено        | не выполнение условий договора подрядной организацией        |
| <b>2</b> | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>не выполнено</b> | <b>не выполнение условий договора подрядной организацией</b> |
| <b>3</b> | <b>Устранение аварийной ситуации</b>   | <b>выполнено</b>    |  |

#### СВЕДЕНИЯ

##### о количестве случаев снижения платы

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД  |  | 0 |
| 2 | За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании |  | 9 |