

**СВЕДЕНИЯ**  
**о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**№145 Большевикская**  
**за период с 01.01.2013 по 01.12.2013**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Обметание пыли с потолков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.8	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.1.9	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	выполнено	
1.1.10	Влажная протирка дверей в местах общего пользования	выполнено	
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.4	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.5	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.7	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.8	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.9	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.10	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.11	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.12	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.13	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.14	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.2.15	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.16	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.17	Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.18	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.19	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.20	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.3.1.3	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	выполнено	
1.3.1.4	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.5	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	выполнено	
1.3.1.6	Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	выполнено	
1.3.1.7	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>1.3.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.8	Ремонт щитков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.9	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
<b>1.3.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	

1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Очистка грязевиков	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.8	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.9	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.10	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.3.3.11	Проверка исправности канализационных вытяжек	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.5	Дератизация	выполнено	
1.6	Дезинсекция	выполнено	
1.7	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.8	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.9	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.10	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.11	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.12	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.13	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.14	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.15	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>выполнено</b>	
<b>3</b>	<b>Установка ОПУ</b>	<b>не выполнено</b>	<b>выполнение работ в соответствии с графиком</b>
<b>4</b>	<b>Оплата старшего по дому</b>	<b>выполнено</b>	
<b>5</b>	<b>Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)</b>	<b>выполнено</b>	

**СВЕДЕНИЯ  
о количестве случаев снижения платы**

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		4
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		0