

**СВЕДЕНИЯ**  
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
№165/4 Бориса Богаткова  
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
<b>1</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.5	Мытье пола кабины лифта	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.6	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>1.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		
1.2.1	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.2	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.3	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.4	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.5	Очистка урн от мусора (в зимний период)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.6	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.7	Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.8	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.3	Удаление снежных навесов с кровли	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.4	Очистка чердачных помещений от мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.5	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.3.1.6	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.7	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.8	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>1.3.2</b>	<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.8	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.9	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
<b>1.3.3</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.9	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	

1.3.3.10	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.11	Замена поверенных манометров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.6	Механизированная уборка территорий домовладений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.7	Дератизация	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.8	Дезинсекция	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.9	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.10	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.11	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.12	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.13	Освидетельствование лифтов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.14	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.15	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.16	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.17	Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.18	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.19	Дезинфекция контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>не выполнено</b>	<b>не выполнение условий договора подрядной организацией</b>

#### СВЕДЕНИЯ

##### о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		0