

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№182 Бориса Богаткова
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Обметание пыли с потолков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.2	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.3	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.4	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.5	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.6	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.7	Посыпка территории песком (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.8	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.9	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.11	Очистка урн от мусора (в зимний период)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.12	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.13	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.14	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.15	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.5	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.3.1.6	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.3	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.6	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.7	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	выполнено	
1.3.2.8	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	выполнено	
1.3.2.9	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.8	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.3.9	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	

1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.5	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.6	Дератизация	выполнено	
1.7	Дезинсекция	выполнено	
1.8	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.9	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.10	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.11	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.12	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.13	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.14	Работа спец.техники	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.15	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.16	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		4