

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№188/1 Бориса Богаткова
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

| № п/п | Виды работ (услуг) | Сведения о выполнении | Причины отклонения |
|--------------|--|-----------------------|---|
| 1 | Содержание и техническое обслуживание | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток | | |
| 1.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода | выполнено | |
| 1.1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | выполнено | |
| 1.1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | выполнено | |
| 1.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | выполнено | |
| 1.1.5 | Мытье окон | выполнено | |
| 1.1.6 | Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | выполнено | |
| 1.1.7 | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | выполнено | |
| 1.1.8 | Обметание пыли с потолков | выполнено | |
| 1.1.9 | Мытье пола кабины лифта | выполнено | |
| 1.1.10 | Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта | выполнено | |
| 1.1.11 | Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период) | выполнено | |
| 1.2 | Уборка дворовой территории | | |
| 1.2.1 | Подметание территории всех видов (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.2 | Уборка мусора с газонов | выполнено | |
| 1.2.3 | Очистка газонов от опавшей листвы | выполнено | |
| 1.2.4 | Стрижка газона с уборкой скошенной травы | выполнено | |
| 1.2.5 | Побелка поребриков | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.6 | Подметание, сдвигание снега (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.7 | Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса) | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.8 | Очистка территорий от наледи и льда (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.9 | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса) | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.10 | Посыпка территории песком (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.11 | Посыпка территории песком (асфальт 2 класса) | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.12 | Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса) | выполнено | |
| 1.2.13 | Очистка урн от мусора (в зимний период) | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.14 | Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | выполнено | |
| 1.2.15 | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса) | выполнено | |
| 1.2.16 | Очистка люков колодцев от наледи | выполнено | |
| 1.2.17 | Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд | выполнено | |
| 1.2.18 | Подметание территории всех видов (3 класс асфальт) | выполнено | |
| 1.2.19 | Посыпка территории песком (асфальт 3 класса) | выполнено | |
| 1.3 | Обслуживание мусоропроводов | | |
| 1.3.1 | Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период) | выполнено | |
| 1.3.2 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | выполнено | |
| 1.3.3 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | выполнено | |
| 1.3.4 | Удаление мусора из мусороприемных камер | выполнено | |
| 1.3.5 | Устранение засоров | выполнено | |
| 1.3.6 | Профилактический осмотр мусоропроводов | выполнено | |
| 1.3.7 | Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период) | выполнено | |
| 1.3.8 | Дезинфекция мусоросборников | выполнено | |
| 1.3.9 | Подметание пола мусороприемной камеры | выполнено | |
| 1.3.10 | Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода | выполнено | |
| 1.3.11 | Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период) | выполнено | |
| 1.4 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | |
| 1.4.1 | Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| 1.4.1.1 | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | выполнено | |
| 1.4.1.2 | Очистка кровли от мусора | выполнено | |
| 1.4.1.3 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | выполнено | |
| 1.4.1.4 | Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, | выполнено | |
| 1.4.1.5 | Удаление снежных навесов с кровли | выполнено | |
| 1.4.1.6 | Очистка подвальных помещений от производственного мусора | выполнено | |
| 1.4.1.7 | Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП | выполнено | |
| 1.4.1.8 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | выполнено | |
| 1.4.1.9 | Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением | выполнено | |
| 1.4.1.10 | Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.4.1.11 | Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания | выполнено | |
| 1.4.1.12 | Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу | выполнено | |

| | | | |
|--------------|--|------------------|---|
| 1.4.1.13 | Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.4.2 | Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | |
| 1.4.2.1 | Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | выполнено | |
| 1.4.2.2 | Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | выполнено | |
| 1.4.2.3 | Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | выполнено | |
| 1.4.2.4 | Осмотр электрощитовых | выполнено | |
| 1.4.2.5 | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | выполнено | |
| 1.4.2.6 | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | выполнено | |
| 1.4.2.7 | Снятие показаний с электросчётчиков МОП | выполнено | |
| 1.4.2.8 | Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений | выполнено | |
| 1.4.2.9 | Замена групповых распределительных коробок в осветительных электросетях | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.4.2.10 | Ремонт щитков | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.4.2.11 | Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД | выполнено | |
| 1.4.3 | Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | |
| 1.4.3.1 | Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | выполнено | |
| 1.4.3.2 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | выполнено | |
| 1.4.3.3 | Проверка состояния отопительных приборов в МОП | выполнено | |
| 1.4.3.4 | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | выполнено | |
| 1.4.3.5 | Очистка грязевиков | выполнено | |
| 1.4.3.6 | Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг | выполнено | |
| 1.4.3.7 | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС | выполнено | |
| 1.4.3.8 | Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | выполнено | |
| 1.4.3.9 | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС | выполнено | |
| 1.4.3.10 | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | выполнено | |
| 1.4.3.11 | Прочистка канализационных стояков | выполнено | |
| 1.4.3.12 | Замена поверенных манометров | выполнено | |
| 1.4.3.13 | Прочистка канализационного лежака | выполнено | |
| 1.4.3.14 | Проверка исправности канализационных вытяжек | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.4.4 | Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах | выполнено | |
| 1.5 | Окраска малых форм | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.6 | Содержание и обслуживание приборов учета | выполнено | |
| 1.7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону) | выполнено | |
| 1.8 | Механизированная уборка территорий домовладений | выполнено | |
| 1.9 | Дератизация | выполнено | |
| 1.10 | Дезинсекция | выполнено | |
| 1.11 | Дезинфекция ствола мусоропровода | выполнено | |
| 1.12 | Техническое обслуживание лифтов | выполнено | |
| 1.13 | Услуги паспортного стола | выполнено | |
| 1.14 | Начисление и прием платежей | выполнено | |
| 1.15 | Услуги по управлению МКД (УК) | выполнено | |
| 1.16 | Освидетельствование лифтов | выполнено | |
| 1.17 | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | выполнено | |
| 1.18 | Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников | выполнено | |
| 1.19 | Завоз песка | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.20 | Вывоз и утилизация снега с земельного участка | выполнено | |
| 1.21 | Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) | выполнено | |
| 1.22 | Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 2 | Текущий ремонт | выполнено | |
| 3 | Замена лифтового оборудования | выполнено | |

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

| | | |
|---|--|---|
| 1 | За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД | 4 |
| 2 | За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании | 3 |