

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№108 Выборная
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.1.9	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.1.10	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	выполнено	
1.1.11	Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период)	выполнено	
1.1.12	Влажная протирка дверей в местах общего пользования	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.7	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.8	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.9	Побелка поребриков	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.11	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.12	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.13	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.15	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.16	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.2.17	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.18	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.19	Промывка урн	выполнено	
1.2.20	Дезинфекция урн	выполнено	
1.2.21	Протирка указателей (аншлагов)	выполнено	
1.2.22	Очистка фасадов и информационных досок	выполнено	
1.2.23	Очистка досок объявлений	выполнено	
1.2.24	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.3	Обслуживание мусоропроводов		
1.3.1	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.2	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	выполнено	
1.3.3	Удаление мусора из мусороприемных камер	выполнено	
1.3.4	Устранение засоров	выполнено	
1.3.5	Профилактический осмотр мусоропроводов	выполнено	
1.3.6	Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	выполнено	
1.3.7	Дезинфекция мусоросборников	выполнено	
1.3.8	Подметание пола мусороприемной камеры	выполнено	
1.3.9	Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.10	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	выполнено	
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.4.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.4.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.4.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.4.1.4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.4.1.5	Очистка чердачных помещений от мусора	выполнено	
1.4.1.6	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.7	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	выполнено	
1.4.1.8	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.4.1.9	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	выполнено	
1.4.1.10	Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		

1.4.2.1	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.4.2.2	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.4.2.3	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.4.2.4	Замена групповых распределительных коробок в осветительных электросетях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2.5	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.4.3 Содержание и обслуживание инженерного оборудования			
1.4.3.1	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.4.3.2	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.5	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.6	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.8	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.9	Дератизация	выполнено	
1.10	Дезинсекция	выполнено	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.12	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.13	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.14	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.15	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.16	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.17	Вывоз и утилизация мусора и листьев во время субботников	выполнено	
1.18	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	выполнено	
1.19	Завоз песка	выполнено	
1.20	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	выполнено	
1.21	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.22	Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.23	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.24	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
2 Текущий ремонт		не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3 Замена лифтового оборудования		выполнено	

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания и ремонта общего имущества МКД		5
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		2