

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№17 Гаранина
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Обметание пыли с потолков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.3	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.5	Побелка поребриков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.6	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.7	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.8	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.9	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.10	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.11	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.12	Очистка урн от мусора (в зимний период)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.13	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.14	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.15	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.16	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.17	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.2	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.3	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.4	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.2.5	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.3	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.4	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.6	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.7	Дератизация	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.8	Дезинсекция	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.9	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.10	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.11	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.12	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.13	Техническое обслуживание бойлера	выполнено	
1.14	Поверка ОПУ	выполнено	
1.15	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.16	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.17	Дезинфекция контейнеров	выполнено	

2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3	Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	выполнено	
4	Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)	выполнено	

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		2