

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№19 Гаранина
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.1.9	Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период)	выполнено	
1.1.10	Влажная протирка дверей в местах общего пользования	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	выполнено	
1.2.7	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	выполнено	
1.2.8	Полив газонов	выполнено	
1.2.9	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.10	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.11	Побелка поребриков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.12	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.13	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.14	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	выполнено	
1.2.15	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.16	Посыпка территории песком (отмостка)	выполнено	
1.2.17	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.18	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.19	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.20	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.21	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.22	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.23	Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.24	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.25	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.26	Протирка указателей (аншлагов)	выполнено	
1.2.27	Очистка фасадов и информационных досок	выполнено	
1.2.28	Очистка досок объявлений	выполнено	
1.2.29	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка кровли от мусора	выполнено	
1.3.1.5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.3.1.6	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.7	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.4	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.5	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.6	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.7	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	

1.3.2.8	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.9	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.4	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.5	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.6	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.8	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.6	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.7	Дератизация	выполнено	
1.8	Дезинсекция	выполнено	
1.9	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.10	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.11	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.12	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.13	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.14	Техническое обслуживание бойлера	выполнено	
1.15	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.16	Проверка ОПУ	выполнено	
1.17	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.18	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.19	Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.20	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.21	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
2	Текущий ремонт	выполнено	
3	Возмещение затрат прошлых периодов (содержание МКД)	выполнено	

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		2