

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№27 Гаранина
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

| № п/п | Виды работ (услуг) | Сведения о выполнении | Причины отклонения |
|--------------|--|-----------------------|---|
| 1 | Содержание и техническое обслуживание | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток | | |
| 1.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | выполнено | |
| 1.1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | выполнено | |
| 1.1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | выполнено | |
| 1.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | выполнено | |
| 1.1.5 | Обметание пыли с потолков | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2 | Уборка дворовой территории | | |
| 1.2.1 | Подметание территории всех видов (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.2 | Подметание территории всех видов (2 класс асфальт) | выполнено | |
| 1.2.3 | Уборка мусора с газонов | выполнено | |
| 1.2.4 | Очистка газонов от опавшей листвы | выполнено | |
| 1.2.5 | Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период) | выполнено | |
| 1.2.6 | Подметание, сдвигание снега (отмостка) | выполнено | |
| 1.2.7 | Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса) | выполнено | |
| 1.2.8 | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса) | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.2.9 | Посыпка территории песком (асфальт 2 класса) | выполнено | |
| 1.2.10 | Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период) | выполнено | |
| 1.2.11 | Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса) | выполнено | |
| 1.2.12 | Очистка люков колодцев от наледи | выполнено | |
| 1.2.13 | Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд | выполнено | |
| 1.2.14 | Подметание территории всех видов (3 класс асфальт) | выполнено | |
| 1.2.15 | Посыпка территории песком (асфальт 3 класса) | выполнено | |
| 1.2.16 | Протирка указателей (аншлагов) | выполнено | |
| 1.2.17 | Очистка фасадов и информационных досок | выполнено | |
| 1.2.18 | Дезинфекция контейнерной площадки | выполнено | |
| 1.3 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | |
| 1.3.1 | Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| 1.3.1.1 | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | выполнено | |
| 1.3.1.2 | Удаление сосулек и наледи с кровли | выполнено | |
| 1.3.2 | Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | |
| 1.3.2.1 | Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 1.3.2.2 | Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | выполнено | |
| 1.3.2.3 | Осмотр электрощитовых | выполнено | |
| 1.3.2.4 | Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | выполнено | |
| 1.3.2.5 | Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | выполнено | |
| 1.3.2.6 | Снятие показаний с электросчётчиков МОП | выполнено | |
| 1.3.2.7 | Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД | выполнено | |
| 1.3.3 | Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | |
| 1.3.3.1 | Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | выполнено | |
| 1.3.3.2 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | выполнено | |
| 1.3.3.3 | Проверка состояния отопительных приборов в МОП | выполнено | |
| 1.3.3.4 | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) | выполнено | |
| 1.3.3.5 | Очистка грязевиков | выполнено | |
| 1.3.3.6 | Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС | выполнено | |
| 1.3.3.7 | Проверка состояния трубопроводов системы канализования | выполнено | |
| 1.3.3.8 | Прочистка канализационных стояков | выполнено | |
| 1.3.4 | Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах | выполнено | |
| 1.4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону) | выполнено | |
| 1.5 | Механизированная уборка территорий домовладений | выполнено | |
| 1.6 | Дератизация | выполнено | |
| 1.7 | Услуги паспортного стола | выполнено | |
| 1.8 | Начисление и прием платежей | выполнено | |
| 1.9 | Услуги по управлению МКД (УК) | выполнено | |
| 1.10 | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | выполнено | |
| 1.11 | Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников | выполнено | |
| 1.12 | Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей | выполнено | |
| 1.13 | Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) | выполнено | |
| 1.14 | Ремонт и окраска мусорных контейнеров | выполнено | |
| 1.15 | Дезинфекция контейнеров | выполнено | |

| | | | |
|---|---|--------------|---|
| 2 | Текущий ремонт | не выполнено | не выполнение условий договора подрядной организацией |
| 3 | Возмещение затрат прошлых периодов (содержание МКД) | выполнено | |

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД | | 0 |
| 2 | За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании | | 2 |