

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№119 Грибоедова
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.4	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.5	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.6	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	выполнено	
1.2.7	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.8	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.9	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.10	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.11	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.5	Прочистка водосточных труб и желобов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.6	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.3.1.7	Очистка чердачных помещений от мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.8	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.9	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.10	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.3.2.4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2.6	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.3.3.4	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.5	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.6	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.5	Механизированная уборка территорий домовладений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.6	Дератизация	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.7	Дезинсекция	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.8	Услуги паспортного стола	выполнено	

1.9	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.10	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.11	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.12	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.13	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.14	Дезинфекция контейнеров	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3	Обслуживание ОПУ	не выполнено	выполнение работ в соответствии с графиком

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		3