

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№76 Гурьевская
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.7	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.2	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.3	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.4	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.5	Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	выполнено	
1.2.6	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.7	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.8	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.2.9	Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	выполнено	
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.11	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.12	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.13	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.14	Дезинфекция контейнерной площадки	выполнено	
1.3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.3.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.3.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.3.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	выполнено	
1.3.1.3	Удаление сосулек и наледи с кровли	выполнено	
1.3.1.4	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.5	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.6	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	выполнено	
1.3.1.7	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.1.8	Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения		
1.3.2.1	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.3.2.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.3.2.3	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.3.2.4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.3.2.5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.3.2.6	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.3.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования		
1.3.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.3.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.3.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.3.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.3.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.3.3.7	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	выполнено	
1.3.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.3.3.9	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.3.3.10	Прочистка канализационных стояков	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией

1.3.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.4	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.6	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.7	Дератизация	выполнено	
1.8	Дезинсекция	выполнено	
1.9	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.10	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.11	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.12	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.13	Поверка ОПУ	выполнено	
1.14	Завоз песка	выполнено	
1.15	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.16	Работа спец. техники	выполнено	
1.17	Ремонт и окраска мусорных контейнеров	выполнено	
1.18	Дезинфекция контейнеров	выполнено	
2	Текущий ремонт	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
3	Устранение аварийной ситуации	выполнено	
4	Возмещение затрат прошлых периодов (содержание МКД)	выполнено	

СВЕДЕНИЯ

о количестве случаев снижения платы

1	За нарушения качества содержанияи ремонта общего имущества МКД		0
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		10