

СВЕДЕНИЯ
о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
№273 Ленинградская
за период с 01.01.2013 по 01.12.2013

№ п/п	Виды работ (услуг)	Сведения о выполнении	Причины отклонения
1	Содержание и техническое обслуживание		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	выполнено	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	выполнено	
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	выполнено	
1.1.5	Мытье окон	выполнено	
1.1.6	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	выполнено	
1.1.7	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	выполнено	
1.1.8	Обметание пыли с потолков	выполнено	
1.1.9	Мытье пола кабины лифта	выполнено	
1.1.10	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	выполнено	
1.1.11	Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период)	выполнено	
1.1.12	Влажная протирка дверей в местах общего пользования	выполнено	
1.2	Уборка дворовой территории		
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	выполнено	
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	выполнено	
1.2.3	Подметание территории всех видов(грунт)	выполнено	
1.2.4	Уборка мусора с газонов	выполнено	
1.2.5	Очистка газонов от опавшей листвы	выполнено	
1.2.6	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	выполнено	
1.2.7	Полив газонов	выполнено	
1.2.8	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	выполнено	
1.2.9	Очистка урн от мусора (в летний период)	выполнено	
1.2.10	Побелка поребриков	выполнено	
1.2.11	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.12	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.13	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	выполнено	
1.2.14	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.15	Очистка урн от мусора (в зимний период)	выполнено	
1.2.16	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.17	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.18	Очистка люков колодцев от наледи	выполнено	
1.2.19	Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	выполнено	
1.2.20	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	выполнено	
1.2.21	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	выполнено	
1.2.22	Промывка урн	выполнено	
1.2.23	Дезинфекция урн	выполнено	
1.2.24	Протирка указателей (аншлагов)	выполнено	
1.2.25	Очистка фасадов и информационных досок	выполнено	
1.2.26	Очистка досок объявлений	выполнено	
1.3	Обслуживание мусоропроводов		
1.3.1	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	выполнено	
1.3.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.3	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	выполнено	
1.3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	выполнено	
1.3.5	Устранение засоров	выполнено	
1.3.6	Профилактический осмотр мусоропроводов	выполнено	
1.3.7	Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	выполнено	
1.3.8	Дезинфекция мусоросборников	выполнено	
1.3.9	Подметание пола мусороприемной камеры	выполнено	
1.3.10	Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	выполнено	
1.3.11	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	выполнено	
1.4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		
1.4.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		
1.4.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	выполнено	
1.4.1.2	Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.3	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	выполнено	
1.4.1.4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.5	Удаление снежных навесов с кровли	выполнено	
1.4.1.6	Очистка чердачных помещений от мусора	выполнено	
1.4.1.7	Очистка подвальных помещений от производственного мусора	выполнено	
1.4.1.8	Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.9	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	выполнено	

1.4.1.10	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	выполнено	
1.4.1.11	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	выполнено	
1.4.1.12	Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	выполнено	
1.4.1.13	Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.14	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.1.15	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2 Содержание и обслуживание системы электроснабжения			
1.4.2.1	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.4.2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	выполнено	
1.4.2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	выполнено	
1.4.2.4	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	выполнено	
1.4.2.5	Осмотр электрощитовых	выполнено	
1.4.2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	выполнено	
1.4.2.7	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	выполнено	
1.4.2.8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП	выполнено	
1.4.2.9	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2.10	Замена групповых распределительных коробок в осветительных электросетях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2.11	Установка крышек на распределительные коробки в подвальных помещениях	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2.12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.2.13	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	выполнено	
1.4.3 Содержание и обслуживание инженерного оборудования			
1.4.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	выполнено	
1.4.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	выполнено	
1.4.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	выполнено	
1.4.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	выполнено	
1.4.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	выполнено	
1.4.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	выполнено	
1.4.3.7	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.3.8	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	выполнено	
1.4.3.9	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	выполнено	
1.4.3.10	Прочистка канализационных стояков	выполнено	
1.4.3.11	Замена поверенных манометров	выполнено	
1.4.3.12	Прочистка канализационного лежака	выполнено	
1.4.3.13	Проверка исправности канализационных вытяжек	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.4.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	выполнено	
1.5	Окраска малых форм	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
1.6	Содержание и обслуживание приборов учета	выполнено	
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	выполнено	
1.8	Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено	
1.9	Дератизация	выполнено	
1.10	Дезинсекция	выполнено	
1.11	Дезинфекция ствола мусоропровода	выполнено	
1.12	Техническое обслуживание лифтов	выполнено	
1.13	Услуги паспортного стола	выполнено	
1.14	Начисление и прием платежей	выполнено	
1.15	Услуги по управлению МКД (УК)	выполнено	
1.16	Освидетельствование лифтов	выполнено	
1.17	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	выполнено	
1.18	Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	выполнено	
1.19	Завоз земли	выполнено	
1.20	Завоз песка	выполнено	
1.21	Вывоз и утилизация снега с земельного участка	выполнено	
1.22	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	выполнено	
1.23	Оформление тех.документации для расчета тепловых потерь	не выполнено	не выполнение условий договора подрядной организацией
2 Текущий ремонт		выполнено	
3 Возмещение затрат прошлых периодов (тек.ремонт)		выполнено	

1	За нарушения качества содержания ремонта общего имущества МКД		4
2	За нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании		5